

WOONNOTA 2018:

Kwaliteitsvolle en betaalbare huisvesting voor kwetsbare medeburgers in Aalst, Affligem, Asse, Denderleeuw, Dilbeek, Liedekerke, Ninove, Roosdaal en Ternat.

INLEIDING

In 2017 verstuurd wij, de **Woongroep De Herberg** en de **Verenigingen waar armen het woord nemen in de regio**, met ondersteuning van **ORBIT vzw** een open brief aan onze lokale besturen en beleidsmakers. We vroegen hen hoe zij nu en in de toekomst een antwoord bieden aan het **tekort aan betaalbare en kwaliteitsvolle huisvesting in onze gemeenten**.

Wij kregen van acht besturen respons : Ninove, Denderleeuw, Asse en Aalst. En van het Regionaal Woonbeleid Noord-Pajottenland, de interlokale vereniging die de gemeenten Ternat, Roosdaal, Liedekerke en Affligem vertegenwoordigt. Hun uitvoerige reacties op onze brief, met daarin beloftevolle voornemens, sterken ons vertrouwen dat onze besturen erkennen dat de nood aan meer kwaliteitsvolle en betaalbare huisvesting voor kwetsbare medeburgers hoog is.

In deze Woonnota **verzamen en analyseren we per deelaspect de belangrijkste bevindingen** uit deze reacties. We benadrukken daarbij graag een aantal **innovatieve praktijken** waarmee enkele gemeenten reeds tegemoet komen aan de huidige woonnood. We hopen zodoende dat hun positieve beleid anderen inspireert. We duiden eveneens op een aantal **maatregelen die volgens ons ontoereikend zijn** alsook enkele **beleidskeuzes die niet lijken te rijmen met een streven naar gelijkwaardig woonrecht** voor ál onze kwetsbare medeburgers.

We baseren ons bij de opmaak van deze analyse niet louter op de gecommuniceerde streefcijfers en goede voornemens van onze besturen. Aanvullend **hebben we ook een eigen bevraging gehouden bij kwetsbare medeburgers en bij woonbegeleiders uit lokale middenveldorganisaties. Samen met ons registreerden zij alle problemen en obstakels waarmee zij geconfronteerd werden** tijdens hun zoektocht naar betaalbare en kwaliteitsvolle huisvesting. Zo kregen we een eerstehands zicht op hoe zij de private en sociale woonmarkt in onze gemeenten ervaren. Uit deze registratie werd opnieuw duidelijk dat het **voor vele kwetsbare medeburgers voorlopig vruchteloos zoeken is naar menswaardig wonen**.

Deze Woonnota kwam tot stand dankzij de medewerkers, vrijwilligers en ervaringsexperten van de **Woongroep De Herberg** en de **Verenigingen waar armen het woord nemen in de regio**, met ondersteuning van **ORBIT vzw** en **Vluchtelingenwerk Vlaanderen**.

Onze lokale beleidsaanbevelingen worden verder ondertekend door Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen, de Huurdersbonden Oost-Vlaanderen en Vlaams-Brabant, en Beweging.net Brussel-Halle-Vilvoorde.

SOCIALE HUISVESTING

Bij de meest recente voortgangstoets **behaalde enkel Affligem het opgelegde groeiritme voor sociale huisvesting niet**. Alle besturen benadrukken echter dat zij het Bindend Sociaal Objectief (BSO) opgelegd door de Vlaamse Overheid zullen bereiken tegen 2025. Verhuur via Sociale Verhuurkantoren wordt gepromoot via infosessies, brieven aan eigenaars van leegstand en in de lokale kranten. De stad Aalst hoopt het opgelegde aantal sociale huisvesting te overstijgen.

We pleiten er voor dat elke gemeente zich engageert om het huidige BSO te overstijgen. De Vereniging van Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen (VVH) wees er onlangs immers op dat **met de huidige streefcijfers, de wachtlijsten voor sociale huisvesting niet korter zullen worden.**¹

- **TIP:** *sinds de gedeeltelijke vernietiging van het Grond- en Pandendecreet door het Grondwettelijk Hof zijn private ontwikkelaars niet meer verplicht om bij grote verkavelingen en bouwprojecten een percentage sociale huisvesting te voorzien. Dit mag gemeenten echter niet weerhouden om **alsnog bij private ontwikkelaars te ijveren voor een percentage sociale huisvesting**. Zo streeft de gemeente Londerzeel naar het realiseren van een sociale last van 15% bij grote verkavelingen, door de projectontwikkelaar zelf gerealiseerd of via het afkopen van deze sociale last bij de gemeente.*

LOKALE BINDING

Wie langer in een bepaalde gemeente woont, krijgt daar voorrang bij de toewijzing van sociale huisvesting. Echter, heel wat van onze meest kwetsbare medeburgers kunnen wegens een gebrek aan een betaalbaar aanbod niet langdurig in dezelfde gemeente verblijven. Het tekort aan private huurwoningen zorgt er voor dat zij bij een verhuis (wegens einde huurcontract, uithuiszetting, ...) vaak moeten uitwijken naar een andere gemeente waar er op dat moment wél toevallig een aanbod is. Door deze noodgedwongen uitwijking verliezen zij telkens opnieuw aan 'lokale binding' en zakken ze op de wachtlijst.

Daarnaast worden in elk van onze gemeenten vluchtelingen opgevangen die na hun erkenning op zoek moeten gaan naar een huurwoning. Ook zij kunnen binnen de huidige regelgeving nergens beroep doen op 'lokale binding'. Zij zijn met andere woorden overal benadeeld. Een recente studie van VVH directeur Björn Mallants

¹ <https://www.hln.be/wonen/nog-nooit-zo-veel-geld-voor-sociale-woningen-maar-wachtlijsten-niet-korter~aueb1b9b/>

toont aan dat erkende vluchtelingen, ondanks een sterke stijging in aantal, amper een toewijzing krijgen bij sociale huisvestingsmaatschappijen deels vanwege het criterium 'lokale binding'.²

De gemeenten Asse en Aalst bevestigen dat het criterium lokale binding doorslaggevend is voor een toewijzing van sociale huisvesting bij hun lokale Sociale Huisvestingsmaatschappijen (SHM). Ook bij hun Sociale Verhuurkantoren (SVK) wordt lokale binding gehanteerd, maar wordt er meer belang gehecht aan de woon- en inkomenssituaties van de kandidaten. Aalst motiveert deze beleidskeuze als een **manier om voorrang te verlenen aan “mensen die mee het beleid financieren”**.

We pleiten er opnieuw voor dat onze **SVK's en SHM's 'lokale binding' onverdeeld toekennen aan álle medeburgers die op het grondgebied van onze gemeenten wonen of worden opgevangen, ongeacht de startdatum van hun verblijf**. Voor gemeenten met een intergemeentelijk samenwerkingsverband rond wonen vragen we dat dit geldt voor het hele grondgebied in kwestie. We vragen dus uitdrukkelijk géén maatregel die inwoners van uw gemeente benadelen of bepaalde groepen bevoordelen, integendeel.

DOORGANGSWONINGEN

Uit een recente bevraging door de VVSG blijkt dat **meer dan een vijfde van de erkende vluchtelingen er langer dan vijf maanden over doet om een eigen woning te vinden**, terwijl de transitieperiode maximaal vier maanden bedraagt.³ Doorgangswoningen in elke gemeente zijn dus meer dan ooit cruciaal om acute dakloosheid te voorkomen bij deze en andere kwetsbare doelgroepen.

Elke gemeente bevestigt dat er reeds een aantal doorgangswoningen op hun grondgebied beschikbaar zijn voor inwoners met acute woonnood. Asse werkt aan een tijdelijke woning specifiek voor erkende vluchtelingen die het LOI dienen te verlaten zonder oog op eigen huisvesting. Denderleeuw werkt eveneens aan een gezinswoning voor erkende vluchtelingen en heeft voor deze doelgroep reeds één studio beschikbaar. Aalst wil het aantal doorgangswoningen met 40 uitbreiden.

We vragen dat elke gemeente een uitbreiding van het aantal doorgangswoningen voorziet. We stoten nog té vaak op erkende vluchtelingen die van de LOI's rechtstreeks naar de daklozenopvang doorvloeien, en op huurders die wegens onbewoonbaarheidsverklaring of overbewoning na gezinshereniging op straat komen te staan.

- **TIP: zet net als Aalst in op modulariteit.** Door verplaatsbare wanden en deuren te voorzien kunnen een aantal doorgangswoningen in Aalst binnenkort als gezinswoning of als twee aparte appartementen worden gebruikt afhankelijk

² <https://www.apache.be/gastbijdragen/2018/02/08/erkende-vluchtelingen-blijven-in-de-kou-staan/>

³ <http://dederactie.be/cm/vrtnieuws/binnenland/1.2993967>

van de bewonerssamenstelling. Modulariteit bij doorgangswoningen en sociale huisvesting kan voorkomen dat bijzonder grote gezinnen moeten opgesplitst worden of dat er voor hen geen aanbod is.

WOONKWALITEIT

De grootste bevinding uit onze bevraging bij kwetsbare huurders was een **schrijnend gebrek aan woonkwaliteit**, voornamelijk op de privémarkt maar in één geval ook op de sociale huurmarkt. Huurwoningen die binnen hun budget vielen, kampten o.a. met ernstige vochtproblemen, schimmel, weinig isolatie en zelfs ongedierte. Daarmee samenhangend was het **gevoel van machteloosheid om deze problematiek te remediëren**. Verhuizen naar een betere woning viel buiten het budget of er was gewoonweg geen aanbod. Ook na herhaaldelijke aanmaningen weigerden de huisbazen de gebreken te herstellen.

Huurders en begeleiders hebben het gevoel nergens terecht te kunnen voor ondersteuning in deze materie. **Een klacht neerleggen bij de gemeente werd niet als een optie gezien**, want bij een onbewoonbaarheidsverklaring vreesden ze op straat te komen staan. In de meeste gemeenten is er inderdaad **geen absolute garantie op onderdak na uithuiszetting**.

De stad Aalst liet weten dat een woningkwaliteitsonderzoek standaard gebeurt bij de aanvraag van een huurwaarborg bij het OCMW. Op die manier trachten zij te voorkomen dat OCMW-cliënten een woning zouden huren die niet voldoet aan de minimale normen van de Vlaamse Wooncode. **Deze beleidsvisie gaat voorbij aan het feit dat er onvoldoende betaalbare én kwaliteitsvolle woningen op de huurmarkt zijn**. Niemand kiest doelbewust om te wonen in een ongezonde en onveilige omgeving. **In de praktijk zien we dat huurders bij gebrek aan een OCMW-huurwaarborg een nóg goedkopere, slechtere woning betrekken**. Voor de verhuurder wiens pand onvoldoende kwalitatief is, blijkt de impact minimaal. Hij of zij krijgt alsnog het pand verhuurd aan iemand die wél een hoge huurwaarborg betalen kan.

We vragen dat eigenaars van woningen waarvoor geen OCMW-waarborg wordt goedgekeurd, strenger worden opgevolgd in het bevorderen van de woonkwaliteit van hun woning. Ook vragen we dat onze gemeenten **garantie op huisvesting voorzien via doorgangswoningen of via een versnelde toewijzing aan sociale huisvesting**, voor huurders die hun woning dienen te verlaten omdat deze niet voldoet aan de normen. We vragen ook dat **verhuurders actief worden aangespoord om te investeren in een betere kwaliteit van hun huurwoning via gemeentelijke premies**, met als voorwaarde dat de huur niet zomaar wordt verhoogd.

Een studie van De Vlaamse Overheid toont aan dat **Aalst één van de koplopers is wat betreft de hoeveelheid private leegstaande panden met een groot hergebruikspotentieel.**⁴

In Asse werkt de gemeente samen met de **gemeenschapswachten die actief op zoek gaan naar leegstand**. Veel leegstand is echter niet zichtbaar in het straatbeeld. Wij herhalen onze vraag dat **leegstand door alle gemeenten actiever wordt opgespoord**, o.a. op basis van gegevens van water- en energiegebruik.⁵

De meeste gemeenten geven aan dat ze **eigenaars van leegstand schriftelijk op de hoogte brengen van de mogelijkheden van verhuren via Sociale Verhuurkantoren en van subsidies & fiscale voordelen voor renovaties**. Op onze vraag naar extra gemeentelijke subsidies voor renovaties met het oog op sociale verhuur, reageerde de stad Aalst dat er "reeds toegang is tot premies en fiscale voordelen van de Vlaamse Overheid". We herhalen dat dit ambitieuzer kan. Steden als Kortrijk of Gent reiken op eigen initiatief **bijkomende gemeentelijke premies** aan.⁶

- **TIP:** maak renoveren laagdrempelig door middel van gemeentelijke **renovatiebegeleiders** die ter plekke gratis adviseren.⁷
- **TIP:** vraag aan lokale Sociale Huisvestingsmaatschappijen om hun leegstaand patrimonium in afwachting van renovatie alsnog beschikbaar te stellen van een lokale organisatie door middel van een **'bezetting ter bede'** (BtB) contract. De BtB is een onbenoemde overeenkomst die niet wettelijk geregeld wordt en gegroeid is uit de rechtspraak. Door middel van een BtB verleent een eigenaar bij wijze van gunst tijdelijk het recht een bepaald onroerend goed te gebruiken aan een bepaalde persoon, in afwachting van een definitieve bestemming voor dit onroerend goed. De Sociale Huisvestingsmaatschappij 'De Ideale Woning' in Antwerpen stelt zo hun leegstaand patrimonium ter beschikking aan de vzw Collectief Goed, die hierin gezinnen huisvest⁸, terwijl een privaat bedrijf in Sint-Niklaas hun leegstaand patrimonium ter beschikking stelt aan de vzw A Rolling Stone voor het huisvesten van jonge erkende vluchtelingen.
- **TIP:** organiseer jaarlijks een **infoavond** waarop o.a. sociale investeerders, burgerinitiatieven, renovatiebedrijven en eigenaars van leegstand met elkaar en de woonconsulenten in gesprek kunnen gaan. Zo verhoog je de kans dat de juiste puzzelstukken kunnen samenvallen om tot sociale en innovatieve wooninitiatieven te komen.⁹

4

https://www.ruimtevlaanderen.be/Portals/108/201704PersberichtHergebruiksmogelijkhedenleegstandstudie_nld.pdf

⁵ Zelfde bron als voetnoot 5

⁶ <https://www.kortrijk.be/producten/stedelijke-premie-private-huurmarkt>

⁷ <https://www.kortrijk.be/producten/renovatiebegeleiding-0>

⁸ <https://wooncrisisinantwerpen.files.wordpress.com/2012/08/tijdelijke-bezetting-discussienota-2015.pdf>

⁹ <https://www.svka.be/infoavond-eigenaars>

SOCIAAL BEHEERSRECHT

Het sociaal beheer bestaat erin de **woning tijdelijk te onttrekken aan de zeggenschap van de eigenaar en de woning in beheer te geven aan een sociale woonorganisatie**, met het oog op herstel en sociale verhuring voor minstens 9 jaar. De eigenaar behoudt wel het eigenaarschap van de woning, maar verliest tijdelijk het genotrecht en het recht om de woning te beheren.

Aalst schreef dat het sociaal beheersrecht een zeer omslachtige, lange procedure is, maar gaat het met andere gemeenten bekijken. De Vlaamse Regering keurde echter op 14 juli 2017 het voorontwerp van decreet tot wijziging van het sociaal beheer goed. Het **voorontwerp van decreet strekt er in hoofdzaak toe de procedure van het sociaal beheersrecht te vereenvoudigen**, en de knelpunten en/of onduidelijkheden in de toepassing ervan weg te werken.¹⁰

We herhalen onze vraag dat onze gemeenten dit verder opvolgen en in de toekomst alsnog gebruik maken van dit instrument om o.a. SVK's en burgerverenigingen de kans te geven leegstaande private woningen in te zetten voor de huisvestingen van kwetsbare medeburgers.

SAMENHUIZEN

Door het gebrek aan huisvestingsmogelijkheden gaan heel wat alleenstaande huurders samenhuizen in één woning. Zij verdelen daarbij een woning in private kamers en gemeenschappelijke ruimten.

Een alleenstaande leefloongerechtigde die als samenwonende wordt beschouwd, verliest een groot deel van zijn inkomsten. **Samenhuizen is echter níet altijd gelijk aan samenwonen.** Het OCMW definieert samenwonen als "onder hetzelfde dak wonen van personen die hun huishoudelijke aangelegenheden hoofdzakelijk gemeenschappelijk regelen" (art. 14 wet van 26 mei 2002). **Enkel kijken naar het aantal bewoners op één adres is dus onvoldoende. Ook het louter ontbreken van meerdere deurbellen mag niet doorslaggevend zijn.**

Om te bepalen of samenhuizers ook samenwonend zijn, moet een **sociaal onderzoek** worden uitgevoerd. Daarbij is het essentieel dat de **samenwonenden met een kleiner bedrag in hun behoeften kunnen voorzien.** Echter, dit 'schaalvoordeel' moet meer behelzen dan het delen van de huishuur en de lasten. Het moet ook gaan over andere uitgaven zoals voeding, verzorging, mobiliteit. Naast dit economisch voordeel moet er ook een betekenisvolle ruimte gedeeld worden. **Het samen gebruiken van functionele ruimtes zoals de badkamer of keuken volstaat**

¹⁰ <https://www.wonenvlaanderen.be/nieuws/avies-vlaamse-woonraad-over-wijziging-decreet-recht-van-voorkoop-en-het-sociaal-beheersrecht>

niet. Tenslotte moet het samenwonen ook een **stabiel karakter in de tijd** vertonen. Het gaat dus niet over het tijdelijk onderdak verlenen aan een derde.

We vragen dat de OCMW's in onze gemeenten de sociale controle bij samenhuizende leefloongerechtigden correct toepassen én correct beoordelen. We zien nog vaak dat alleenstaanden die elkaar nauwelijks kennen en louter wegens gebrek aan aanbod noodgedwongen samenhuizen, toch een deel leefloon verliezen.

Daarnaast willen we dat onze OCMW's bewust worden van een nieuwe regeling rond de opdeling van een woning. Een Besluit van de Vlaamse Regering (Artikel 5.1¹¹) betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van een woonstopdeling heeft de **vergunningsplicht recent omgezet in een meldingsplicht, specifiek om erkende vluchtelingen en personen met acute woonnod tijdelijk op te vangen.** Iedere huiseigenaar kan sindsdien door middel van een melding 'tijdelijk wonen' een ondergeschikte wooneenheid creëren. **Bij een inschrijving in het bevolkingsregister krijgen deze inwoners een aparte code.** Het spreekt vanzelf dat wie een tijdelijk ondergeschikte wooneenheid betreft, **niét** zomaar als samenwonende mag worden beschouwd. We vragen dat OCMW's hiermee rekening houden bij het uitvoeren van een sociale controle.

TOEGANKELIJKHEID

Een toegankelijke woondienst die alles wat huisvesting betreft centraliseert en waarnaar uw kwetsbare medeburgers actief worden doorverwezen, vormt de beste garantie dat iedereen voldoende geïnformeerd is over hun rechten en plichten.

In Aalst lijkt deze centralisatie het sterkst. Daar kan men voor alles rond wonen en huren terecht bij het loket Bouwen en Wonen van het Nieuw Administratief Centrum, waar er eveneens een zitdag is van de Huurdersbond en het Vlaams Woningfonds. Een aantal andere gemeenten werken met **woonconsulenten** met beperkte zitdagen. **Voor een totaalpakket aan informatie moeten huurders echter nog steeds op meerdere adressen met uiteenlopende openingsuren langgaan.**

We vragen dat elke gemeente alles rond huisvesting samenbrengt op een laagdrempelige woondienst met aandacht voor:

- Een nauwe samenwerking met lokale woonactoren (SHM, SVK, OCMW, CAW, Samenlevingsopbouw, de Huurdersbond, verenigingen voor eigenaars, immokantoren, ...).
- Meer en betere samenwerking tussen verschillende diensten (woonactoren, thuiszorg, familiehelp, ...) om de signaalfunctie te versterken en zo sneller problemen in huurwoningen te ontdekken.

¹¹ <https://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Wetgeving/Uitvoeringsbesluiten/Vergunningen/b-bvr-Meldingsplicht-besluit>

- Het afsluiten en/of uitbreiden van een collectief lidmaatschap of een andere samenwerkingsovereenkomst met de huurdersbonden.

ANTIDISCRIMINATIE

Het lijkt er niet op dat de gemeenten actief discriminatie op onze lokale huurmarkt bestrijden. Aalst en Asse verklaren integendeel dat ze **werken aan “de andere kant van dit probleem”, zijnde integratie.** We zijn het stellig oneens met deze ongeïnformeerde kijk op huisvesting, integratie en discriminatie. **Gemeenten die integratie zien als een vorm van antidiscriminatie, leggen de schuld bij het slachtoffer.**

Discriminatie door verhuurders, uitdrukkelijk en louter op basis van afkomst of vermogen is een strafbaar feit. Onze praktijkervaring leert ons dat bij het telefoneren met huiseigenaars of bij het bezoeken van huurwoningen, **de naam, afkomst of het statuut (b.v. erkend vluchteling of leefloongerechtigde) van kandidaat-huurders voldoende is om onmiddellijk geweigerd te worden.** Huiseigenaars spreken dit ook letterlijk uit: “geen vluchtelingen”, “geen vreemdelingen”, “geen OCMW”. **Dit staat volledig los van de mate van integratie van de kandidaat,** die verder geen gehoor krijgt in deze situatie.

Om het grondrecht op wonen voor iedereen te kunnen garanderen, moet discriminatie op de woonmarkt worden aangepakt. Uit het Grote Woononderzoek van 2013 blijkt dat een verhuurder het meeste weerstand heeft tegenover een huurder die afhankelijk is van een huurwaarborg van het OCMW. Maar liefst 36% van de verhuurders geeft aan op zoek te gaan naar een andere huurder. Bij een kandidaat-huurder van een etnisch-culturele minderheid gaat 22% van de verhuurders op zoek naar een andere huurder.¹² De houding wordt nog negatiever ten aanzien van kandidaat-huurders met een combinatie van beide.

Case per case een klacht neerleggen tegen discriminatie is onvoldoende en legt de verantwoordelijkheid enkel bij de slachtoffers. We vragen dat onze lokale besturen **een charter ondertekenen waarmee de verschillende woonactoren zich engageren om samen tegen discriminatie te strijden.** Dit kan door middel van praktijktests zoals in Gent of door sensibilisatiecampagnes bij immokantoren.

BUDDYWERKING

Door kwetsbare medeburgers en vrijwilligers aan elkaar te linken, creëer je een laagdrempelige sociale ondersteuning die gebaseerd is op vertrouwen en vriendschappelijkheid, en die de integratie langs beide kanten bevordert. **In een aantal gemeenten werd zo’n buddywerking opgezet in samenwerking met het CAW.**

¹² https://hiva.kuleuven.be/nl/docs/persberichten/201502_perstekst-GWO.pdf

Met de stopzetting van de Vlaamse fondsen voor woonbegeleiding via deze CAW's, is de buddywerking stilgevallen, net nu de nood het hoogst is. We vragen dat onze gemeenten deze buddywerkingen verder zullen blijven financieren.

CIJFERS

In het kader van openbaarheid van bestuur vroegen we een **meer uitgebreide registratie en communicatie van cijfers over woongerelateerde knelpunten.** Aalst toont zich bereid deze aanbeveling mee te nemen en erkent dat dit "cruciaal is om hun woonbeleid te kunnen evalueren".

Wat betreft de uitstroom van erkende vluchtelingen vragen we nogmaals dat onze gemeenten **registreren hoelang erkende vluchtelingen moeten zoeken naar huisvesting.** Indien zij de LOI's verlaten, vragen we dat men **registreert of zij oog hebben op een eigen huurcontract, of zij tijdelijk onderdak vonden bij vrienden of familie, of dat zij doorstromen naar noodopvang.**

We vragen dat onze gemeenten vaker communiceren hoeveel personen op de wachtlijst van sociale huisvesting staan, en hoe deze lijst evolueert. We vragen ook dat zij regelmatig communiceren hoeveel leegstaande woonpanden er zich in onze gemeenten bevinden.

PARTICIPATIE

Onze verenigingen en burgerinitiatieven blijven zich engageren om **samen met onze lokale besturen** de positie van onze kwetsbare medeburgers op de lokale woonmarkt te versterken. We hopen dan ook dat zij **ons als ervaringsdeskundigen nu en in de toekomst nauwer betrekken bij de uiteenzetting van het woonbeleid in onze gemeenten.** Burgerparticipatie is tenslotte een onderdeel van het Gemeentedecreet.

Daarom vragen we aan onze besturen om **op jaarlijkse basis met onze organisaties en andere middenveldpartners samen te zitten rond het thema wonen.** Aan vertegenwoordigers van lokale politieke partijen, vragen we dat ze **ons consulteren bij het opstellen van hun lokale partijprogramma rond wonen** voor de gemeenteraadsverkiezingen van 2018. Want samen staan we sterker.

OVER ONS

Woongroep De Herberg is sinds 2015 actief bij de opvang van asielzoekers en erkende vluchtelingen. De Woongroep is een netwerk van drie organisaties: het Vluchtelingenplatform Regio Dender, de Dekenale Werkgroep De Herberg, en

Beweging.net van Brussel-Halle-Vilvoorde. Wij stellen ons op als **bemiddelaar tussen huiseigenaar en vluchteling**. Meer over onze werking lees je op <http://www.woninggezocht.be/de-buren/woongroep-de-herberg/>

- Piet De bisschop, Tel. 0471/854012, pietdebisschop@gmail.com
- José Gavilàn, Tel. 0499/865065, gavilan.jose@gmail.com

Vierdewereldgroep Mensen voor Mensen van Aalst en Teledienst Ninove zijn 2 van de 59 **verenigingen waar armen het woord nemen** in Vlaanderen. In onze verenigingen wordt vertrokken van de kennis/ervaringen over armoede van mensen in armoede zelf. We geven geen geld, eten of kleren, maar pakken de structurele oorzaken van armoede en uitsluiting aan om op lange termijn verandering te verkrijgen voor iedereen die in armoede leeft. Meer informatie via <http://www.netwerktegenarmoede.be;> <http://www.vierdewereldgroepaalst.be;> <http://www.teledienstninove.be>

- Joke Steenhoudt, Tel. 053/783660, joke@vierdewereldgroepaalst.be

ORBIT vzw doet aan sociocultureel bewegingswerk in heel Vlaanderen en Brussel. We zijn in 2016 gestart met het **project 'Woning gezocht, burens gevonden'** samen met Uitgeverij Halewijn en de Verenigde Protestantse Kerk in België. Met dit project **ondersteunen wij lokale burgerinitiatieven die in hun gemeente op zoek gaan naar huisvesting voor erkende vluchtelingen**. Meer informatie lees je op www.woninggezocht.be/

- Nils Luyten, Tel. 02/2130479, nils@orbitvzw.be

Vluchtelingenwerk Vlaanderen zet zich in voor mensen op de vlucht voor oorlog, geweld en vervolging. We doen dit niet alleen, maar samen met een dertigtal lidorganisaties en heel wat enthousiaste vrijwilligers. Samen verhogen we de **druk op het beleid en sensibiliseren we het ruime publiek**. We werken aan kwalitatieve opvang en zijn actief rond integratie. We ondersteunen iedereen die asielzoekers en vluchtelingen bijstaat. Meer informatie op www.vluchtelingenwerk.be/